



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине**

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево

Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву „ЕНЕЛ” д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14)), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

„ЕНЕЛ” д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у ул. Васиља Павловића бр.10, ОДОБРАВА СЕ се употреба пословног објекта, на кат.парц. бр. 11903/11 КО Ваљево уВаљево ул. Васиља Павловића бр. 10, изграђена површина под објектом: П=216,00м², спратности: Пр + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској и употребној дозволи, решењу о грађевинској дозволи, решењу о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођач радова је „Комград” д.о.о. Ваљево, а одговорни извођач радова је: Иван Милутиновић дипл. инг. грађ., а надзорни орган је: Ирена Андрић Ковач дипл. инг. арх.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је две године.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Овој управи поднет је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској и употребној дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351-993/09-07 од 04.03.2011. год. инвеститору „Енел” д.о.о. Ваљево, одобрена је легализација пословног објекта чија је изградња завршена без грађевинске дозволе на кат. парц. бр. 1290/14 КО Грабовица, (н.о. 11903/12) КО Ваљево уВаљево у ул. Васиља Павловића бр. 10, габарита објекта: 9,41 x 7,66 + 5,72 x 0,8м, изграђена површина под објектом: П=76,90м², укупне бруто грађевинске површине објекта П= 158,08м², нето П= 134,52м², спратности: Пр + Пк.

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351-610/11-07 од 4.06.2012. год. ДП"Енел" д.о.о. Ваљево, одобрена је легализација пословног објекта чија је изградња завршена без грађевинске дозволе на кат. парц. бр. 11903/11 КО Ваљево у Ваљевоу у ул. Васиља Павловића бр. 8, габарита: 10,39/9,71 x 9,50м, изграђена површина под објектом П= 97,00 м², укупне бруто грађевинске површине објекта: П=195,83м², нето: П= 157,54м², спратности: Пр + Пк.

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351- 495/12-07 од 28.11.2012. год. инвеститору ДП"Енел" д.о.о. Ваљево, издато је решење о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351-610/11-07 од 4.06.2012. године, тако да гласи: ИЗДАЈЕ СЕ ДП "Енел" д.о.о. Ваљево решење о измени наведене грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са изградњом два паркинг места, на кат. парц. бр. 11903/11 КО Ваљево, габарита: 10,39/9,71x9,50+5,35/6,20 x 7,67м, укупне бруто површине објекта: П=280,87м², нето површине: П= 237,04м² спратности: Пр + Пк.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 123/13 од 20.06.2013. године, утврђено је да на изграђеном пословном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана БРепубличког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 11903/11 КО Ваљево.

Увидом у обавештење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљевоу, Одсек за превентивну заштиту под 217-6747/15-1 од 15.07.2015. год. утврђено је да за предметни пословни објекат није потребна сагласност у погледу мера заштите од пожара на пројектно техничку документацију.

Уз захтев инвеститор је приложио главни пројекат, обзиром да је изведено стање једнако пројектованом.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта подобан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској и употребној дозволи, решење о грађевинској дозволи и решење о измени правоснажног решења предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-17/13-07 дана 14.08.2015. године,

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андрејана Вукићевић-Јевтић

